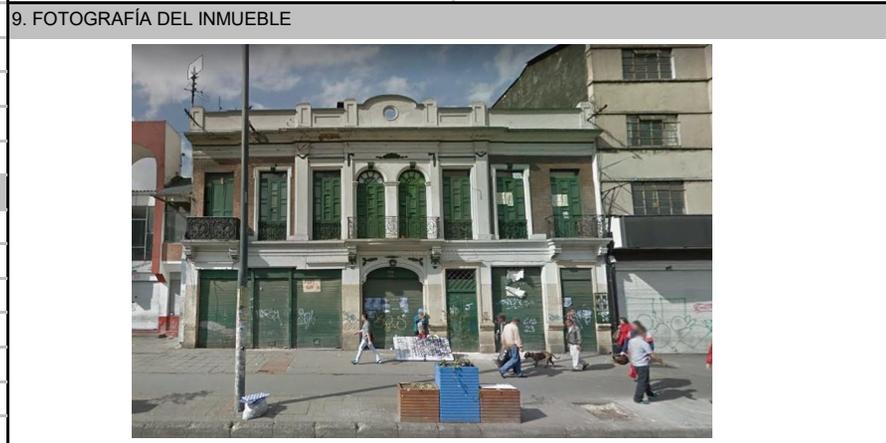


FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	001
Código Nacional		Hoja 1	PR	013

1. DENOMINACIÓN				
1.1. Nombre del Bien	AC 13 14 43	1.2. Otros nombres	N.A.	
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.	
2. CLASIFICACIÓN TIPOLÓGICA				
2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble	
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional	
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar	
3. LOCALIZACIÓN				
3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.	
3.3. Nomenclatura	AC 13 14 43	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.	
3.5. Barrio	Voto Nacional	3.6. Código Barrio	004103	
3.7. Dentro de sector urbano histórico	No	3.8. Nombre sector urbano	N.A.	
3.9. No. de manzana	001	3.10. No. de predio	013	
3.11. CHIP	AAA0034JAFT	3.12. Localidad	Mártires	
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	102	
3.15. Nombre UPZ	La Sabana			
4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE				
4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	768.7	
Frente (ml)	16.3	Área ocupada (m2)	768.7	
Fondo (ml)	48.2	Área libre (m2)	0.0	
4.2. Características edificación				
	1	2	3	más pisos
Número de pisos		X		
Uso por piso	Comercial	Comercial	N.A.	N.A.
5. INFORMACIÓN CATASTRAL				
5.1. Cédula catastral	12 14 14	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00393585	
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Comercio en corredor	
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	4348978000	
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 4,400,000			
6. NORMATIVIDAD VIGENTE				
6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Normal1.jsp?i=3769	
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007			
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital	
6.6. Acto admin que declara	Decreto 606 de 2001	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G2	
6.8. Aplicable a	N.A.			
7. OBSERVACIONES				
N.A.				



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble Fuente: No documentado

 <p>Instituto Distrital de Patrimonio Cultural</p>	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	004103001013	de 5
	Fecha:	2018		

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES
USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 001

Código Nacional

Hoja 2 PR 013

12. ORIGEN

12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

13. OCUPACIÓN ACTUAL

	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Poseción
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	PROPIETARIO			OCUPANTE		
13.1. Nombre/ Razón social	Ana Emmanuel Saenz Goldstein			No documentado		
13.2. Tipo de documento	Sentencia			No documentado		
13.3. Número documento	110541079			No documentado		
13.4. Dirección	No documentado			No documentado		
13.5. Departamento	No documentado			No documentado		
13.6. Municipio	No documentado			No documentado		
13.7. Teléfono	No documentado			No documentado		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

14. DESCRIPCIÓN

Inmueble de 2 pisos paramentado en un predio medianero con forma rectangular, cuyas dimensiones son: frente de 16,30 m y fondo de 48,20 m, logrando una proporción de 1 a 2.95 veces aproximadamente, con frente sobre la AC 13. El emplazamiento del inmueble se realiza mediante un volumen con sucesión de 2 patios centrales, los cuales actualmente comienzan desde el segundo piso y cuenta con una cubierta de teja translúcida. Esta conformando por una planta de 2 módulos longitudinales divididos por un muro, en donde se ubican los estantes y muebles del centro comercial. En el costado occidental del acceso se encuentra unas escaleras en L que llevan al segundo piso, que sirve como bodega. El inmueble fue modificado drásticamente en su interior. Actualmente solo se conserva la forma de su cubierta y la fachada. Esta última consta de un cuerpo dividido en 2 pisos por una cornisa. El primer piso consta de 5 vanos de acceso, 2 del lado occidente cuentan con un marco, el principal es el vano central de forma en arco de medio punto con arquivoltas, este cuenta además con un aplique central y guirnalda en sus esquinas superiores. El segundo piso consta de 8 puertas que abren a balcones, el balcón central y los de los extremos son soportados por ménsulas, mientras los 4 intermedios que los separan, cuentan con baranda a ras de muro. Los dos vanos centrales que abren al balcón del medio, se diferencian por su forma de arco de medio punto. El conjunto remata con un muro de ático, el cual posee una silueta de arco rebajado en el centro, allí se ubica un óculo y en cada costado, 3 columnatas. En el primer piso la carpintería es metálica, consta de puertas enrollables en el primer piso, y puertas de madera, posiblemente originales en el segundo. Cabe destacar el fino trabajo de forja de las barandas, el cual contrasta con sus figuras orgánicas y curvas. La cubierta del volumen de dos patios se conserva a dos aguas en teja de barro.

17. RESEÑA HISTÓRICA

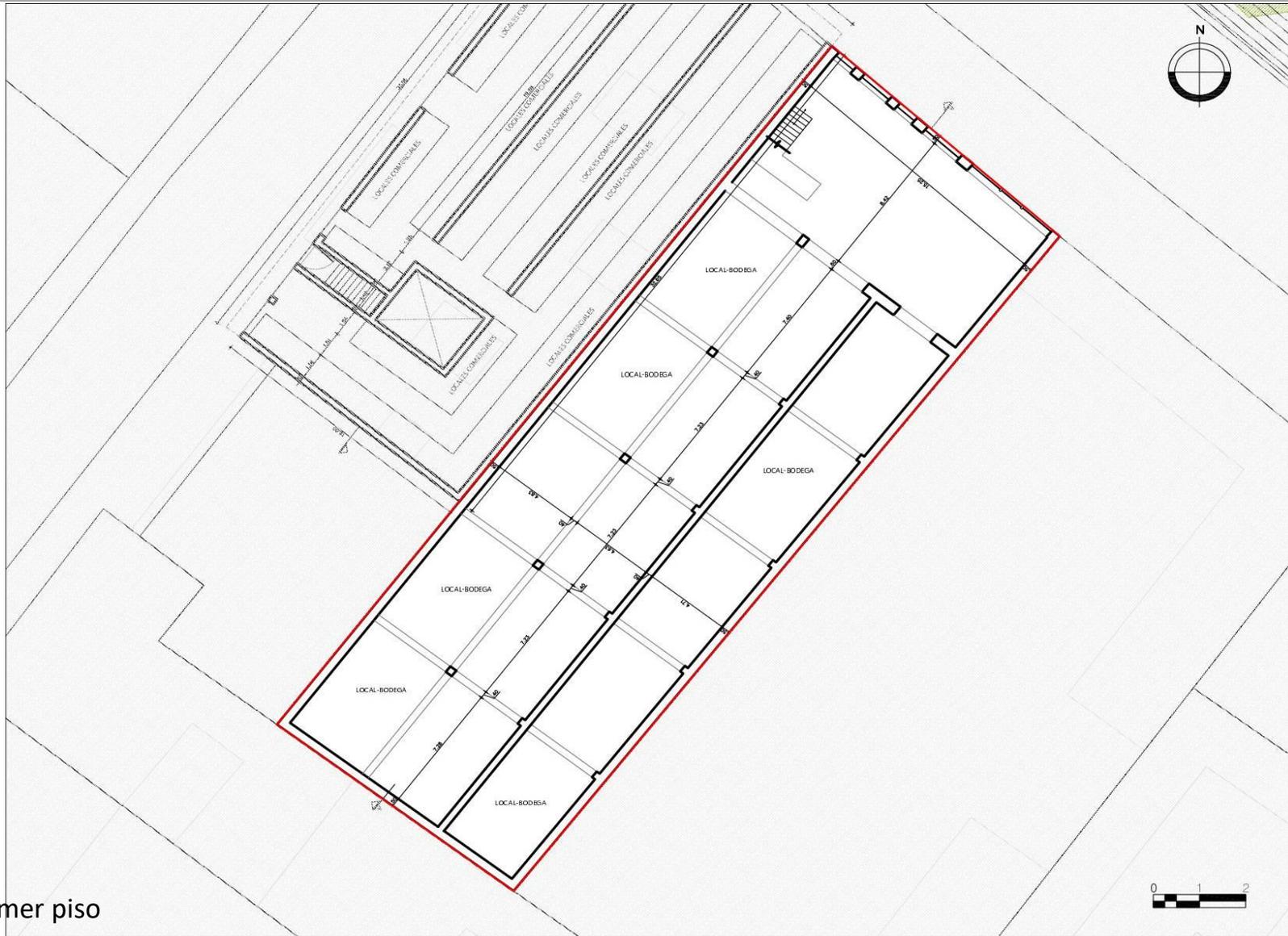
Inmueble procedente del periodo republicano de comienzos del XX. No se conocen datos de su diseñador o constructor. Destinado originalmente para uso de vivienda, actualmente tiene uso comercial. Es propiedad de Ana Emmanuel Sáenz Goldstein. Según las fotografías aéreas de los años 1936, 1957 y 1976, el predio de comienzos de siglo XX era ocupado por una construcción de un solo patio central, esta a mediados de siglo fue demolida para construir una edificación de dos patios centrales y un patio posterior, de esta se conserva actualmente prácticamente la fachada y forma de cubierta, al interior casi todos sus muros fueron demolidos para su adaptación a uso comercial, adicionalmente su patio posterior fue cubierto con teja de fibrocemento. A mediados de siglo, durante la década de los 40, también fue modificada la forma original de la manzana debido a la apertura de la Av. Caracas, lo cual transformó significativamente la estructura y las dinámicas urbanas del sector, en especial de la Plaza de los Mártires, la cual desde tiempos de la colonia fue un espacio consolidado con un alto valor simbólico para el barrio y la ciudad.

15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

 PEMP Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	004103001013	de 5
	Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)



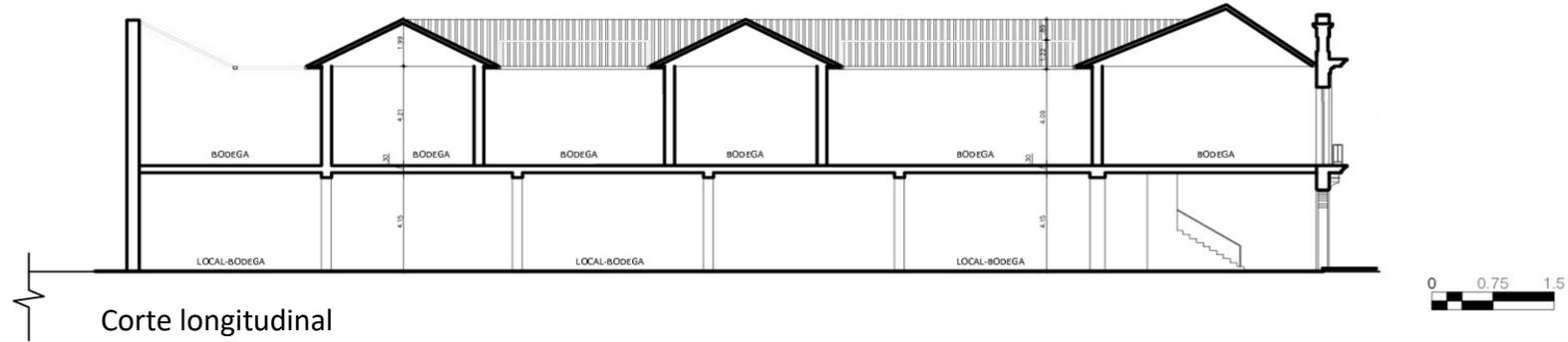
Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información suministrada en la visita de campo.



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
Fecha:	2018		
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	004103001013	de 5
Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información suministrada en la visita de campo.

Fachada Norte



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: Inmueble del periodo republicano que actualmente solo conserva su fachada del segundo piso, y su cubierta a dos aguas en teja de barro. Sus modificaciones han desdibujado su tipología original y la lectura de su lenguaje arquitectónico, lo que lleva a que el inmueble pierda parte de su valor histórico. La manzana en la que se localiza el inmueble, igualmente cuenta con varias alteraciones tanto en su inmuebles como en su forma original, ya que tras la apertura durante la década de los 40, de la Av. Caracas, fue cortada a su lado oriente.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, la fachada del inmueble es el elemento que mejor se conserva, esta cuenta con elementos del repertorio formal-funcional característico del periodo republicano, como: puertas con marcos, ornamentos de molduras, cornisas y guirnaldas. Es el único inmueble sobre el perfil de la manzana con etas características.

Valor simbólico: el inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro Histórico, representa la imagen de la ciudad consolidada de comienzos de siglo XX, esta vinculado con la actividad comercial que se desarrolló en el sector tras la llegada del ferrocarril a comienzos de siglo XX.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Inmueble ubicado en un barrio de carácter comercial ya que fue un límite de la ciudad antigua, consolidado tras el paso del tranvía a comienzos del siglo XX. Alberga hitos urbanos como la Plaza de los Mártires (conocida como la Huerta de Jaime), un obelisco en memoria a los allí fusilados, la Basílica del Sagrado Corazón de Jesús, un fragmento de la Escuela de Medicina y un gran repertorio de arquitectura residencial del periodo Republicano.

 PEMP Plan Especial de Manejo y Protección Centro Histórico de Bogotá Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	004103001013	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE

CALLE 13



18,2 ORIENTE

CARRERA 14

NO DOCUMENTADO

18,3 SUR

CALLE 12

NO DOCUMENTADO

18,4 OCCIDENTE

CARRERA 15

NO DOCUMENTADO

23. OBSERVACIONES:

N.A.



Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2018

Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2018

Código de identificación

004103001013

Hoja 5

de 5